REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 10**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **28 OCTOBRE 2026 14:00**
SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603	SALOE Pierrette	KPANMEGAN Ella Commune De Cotonou			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR OBSERVATION RECAP DES PARTIES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792	HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire	QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe		CDP	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA PRODUCTION PAR LES PARTIES DE L'ATTESTATION RELATIVE A LA PROCEDURE 2023/3440 SIMILAIRE A LA PRESENTE EVOQUEE PAR LES PARTIES
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0997	SOMAHA Calixte	RAHIMY Islamiyath			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA VERIFICATION DE L'AUTHENTICITE DU TF ET PR LES OBSERVATIONS RECAP DES CONSEILS
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUE			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA VERIFICATION DE LA DOMANIALITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3208	AMOUSSOU DOFFIN	AMOUSSOU K. Germain AMOUSSOU Jean AMOUSSOU Abraham AMOUSSOU Honoré AMOUSSOU James			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA POURSUITE DES DEBATS
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3898	IDOHOU Albertine	ZANMENOU Agossa			Renvoi Ferme : 09 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES OBSERVATIONS RECAP DES PARTIES ET PR LA PRODUCTION EVENTUELLES DE L'ATTESTATION DE RECASEMENT DE LA DMANDERESSE
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4595	TOGNON Pricille TOGNO Yveline	AHOKPESSI Patrice	YESSOUFOU Kabirou OKE Alphonse		Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DES PARTIES PR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616	TAKPA Moctar	ABALO Georges			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE RAPPORT DE CLOTURE DE MISE EN ETAT
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275	N'LEHUNGBE Clotilde	KOTCHA Anne Grâce KASSIM Ayouba ADJASSOHO Mélanie			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : EN ATTENTE DU RAPPORT D'EXPERTISE
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0682	ATINDEGLA LÉONARD YAOVI SOGBOSSI Vincent ZINSOU Comlan Sylvain SOGBOSSI Louis KPOSSI Marcellin	ADJAMADO Désiré SOGBOSSI Robert ADJAMADO Désiré			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR POURSUIVRE LES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVENTURE	SOULE Koudiratou			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE RAPPORT DE CLOTURE DE LA ME
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1222	COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO	ADECHINAN Mathieu AFFANOU Gaston AFFANOU Gértome AFFANOU Théophile			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES OBSERVATIONS RECAP DES PARTIES
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR PERMETTRE A Me ZANNOU D'EDIFIER LA COUR ET LES PARTIES SUR LE RESULTAT DU CONTROLE DE L'ANDF ,PR PERMETTRE AUDITES PARTIES DE COMMUNIQUER LEURS PIECES A LA MAIRIE D'AB-CALAVI AUX FINS D'OBSERVATIONS ECRITES DE CETTE DERNIERE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZO Boniface	COMMUNE DE COTONOU			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joêl LOKOSSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE DMANDEUR QI SOUHAITE POURSUIVRE LES DEBATS EN PRESENCE DE SON CONSEIL ,LE MANDAT DE REPRESENTATION COFFI COCOU BIENVENU ET PR LA POURSUITE DES DEBATS
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1884	VIEYRA Alfred	BABADJIDE Lambert BABADJIDE Athanase BABADJIDE Véronique BABADJIDE Pierre BABADJIDE Chantale BABADJIDE Alexandre BABADJIDE Valère BABADJIDE Michel			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA COMPARUTION DE LA MAIRIE DE COTONOU ET PR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1966	ADJOVI Baĭ Françoise	HOUNDJO Mahugnon Josiane HOUNDJO Jesugnon Oberde KPANHOUNVI Comlan HOUNSINOU Justin Médard			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DES PARTIES PR MEME MOTIF
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES PA ,PR LEUR COMPARUTION ET PR PERMETTRE AUX DEFENDEURS DE NOUS SITUER SUR LE NOUVEAU LEVE TOPO PRODUIT CE JOUR PAR LEUR CONSEIL SUBSTITUE PAR Me CORNEILLE AFFOUKOU
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2007	REPRESENTANTE DE FEUE GNONLONFOUN KOHLA MEGBLETO	REPRESENTANT DES HERITIERS GNONLONFOUN ALEXIS			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF ET A DEFAUT PR PASSER OUTRE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2059	ADAMOU Gouba	SOTON Gualbert			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA RR DU DMANDEUR DECEDE
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2092	SOHOU N. Eric Jacques	SIKE Gladys			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES MEMOIRES RECAP DES PARTIES
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100	AGGOKPELA Elie Raoul	HOUETON Eugène HOUDE Dénise HOUETON Rigobert HOUETON Martin HOUETON Simon HOUETON Rigobert			Renvoi Ultime : 09 décembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me SANVI PR LES MEME MOTIF ET A DEFAUT PR PASSER OUTRE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2140	WACHINOU A. Noêl	DOSSOU A. Germain			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me AKOHA AINSI DU REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE PORTO-NOVO PR MEM MOTIF
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2199	ZOGBEHINTO Romain	AHOYO Bertin			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me BOCO PR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2283	CLOTI Pascal	CLOTI Faustin			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE LA Me TOGBADJA SUBTITUE PAR Me SAKPONOU ,PR MEME MOTIF
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0164	AHISSOU Christine	GANKPIN Roger		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me TOGBADJA PR SES PIECES ,PR LES PIECES DE LA SUCCESSION GANKPIN GANHOU ,PR LA COMPARUTION DES HTIERS DU CEDANT D CES DERNIERS ET PR CONTINUATION
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0229	AYONOU Mathieu	AKOUEGNIHODE Benoît	MAIRIE DE PORTO-NOVO' TOLAIN GENIE TOPO	Revendication de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES OBSERVATIONS EN REPLIQ DES PARTIES SUR CELLES VERSEES ET COMMUNIQUEES CE JOUR PAR LA COMMUNE DE PORTO-NOVO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Assignation en validité de vente et en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE RAPPORT DE CLOTURE DE LA ME
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA VERIFICATION DE LA DOMANIALITE
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES OBSERVATIONS DE Me AMADJI SUR UNE EXPERTISE GRAPHOLOGIQ EVENTUELLES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0632	AYIVI Lauriane Victoire	YABA Bantolé		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET EN CESSATION DE TROUBLE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0711	KOROKO Dansou Olivier	DOKPE OKE KPADONOU Benoît VIONLO Germain		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : A LA DMANDE DE Me KOUKOUI PR SA DECONSTITUTION ET PR PERMETTRE AU DMANDEUR DE CONSTITUER UN NOUVEAU CONSEIL
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1114	REPRESENTANTE HOUNKPE PASCAL	GBEHONLE Hyacinthe GBEHONLE K. A. Zaïre CODJO L. Marcel		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 25 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES DMANDEURS UNE NOUVELLE FOIS ABSENTS ET A DEFAUT PR ETRE RADIE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1260	AIDEDJI Etienne GBENOU J. Justin	KOUHIKPO Koffi Raymond		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPEIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR AUDITIONNER LE DEFENDEUR ET PR CONVOQUER LA MAIRIE DE COTONOU A LA CHARGE DES PARTIES
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0109	NOUMONVI Codjo Pascal	AGBLAH Y.n. Vicentia		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR PERMETTRE AUX PARTIES DE PRODUIRE LEUR PIECES A LA MAIRIE D'AB-CALAVI ,DE LA CONVOQUER ET PR LA POURSUITE DES DEBATS
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0234	DONVIDE Thomas	GBEDJI Moise Commune De Cotonou'		CONFIRMATION E DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES DEFENDEURS ABSENTS,PR MEME MOTIF ET A DEFAUT PR PASSER OUTRE

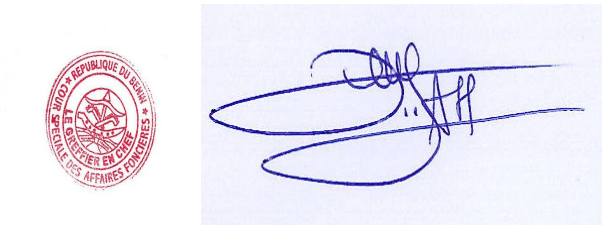
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0378	ZOUNDJIEKPON Paul	KOUMAGNON Dotou Jacques		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR MEME MOTIF
39.	CSAF/CPI/RG/2026/0409	AZA Damien	ADOSSOU Jacqueline		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LA POURSUITE DES DEBATS
40.	CSAF/CPI/RG/2026/0556	DEGBEKO Victorin	TOSSOU TATA Jean AGBASSE Hervé		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE DEFENDEUR TOSSOU TATA SOUFFRANT ET PR SES PIECES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	CSAF/CPI/RG/2026/1149	ADIDO Médard	ALLA Faustin ZINSOU Lucien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LE LEVE TOPO DU DMANDEUR ET LES PIECES DES DEFENDEURS
42.	CSAF/CPI/RG/2026/1461	AHOUANSOU Focas Viho AHOUANSOU Focas Viho AHOUANSOU Focas Viho AHOUANSOU Focas Viho	AZA- GNANDJI Philippe TOVITINDE Thomas TOFFODJI Carmel KOSSIMADJI Simon HOUNTONDJI Yannick TOVITINDE Julien TOVITINDE AZONSI AGOSSOU Wilfried AZA-GNANDJI Isaac TOVITINDE Thomas HOUEZE Hounsou AGOSSOU Wilfred MEDEGAN A. Sabine TOFFODJI Christian AGOSSOU Jonas AFFODOHOUTO DANSI BANKOLE Christian		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : PR LES PA

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 28 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou